

בנין A | קומות 5,6 | דירות מס' 19,23
בנין C | קומה 6 | דירה מס' 13
שטח דירה כ-107 מ"ר | שטח מרפסת כ-12.2 מ"ר

- פיתוח סביבתי בעיצוב אדריכל נוף
- לובי מפואר בעיצוב אדריכלי
- חניה לכל דירה
- מחסום חשמלי בכניסה לחנייה (כולל אפליקציה)
- זוג מעליות איכותיות ומהירות (1 בפיקוד שבת)
- מחסן לכל דירה
- מועדון דיירים
- חדר אופניים

- דלת כניסה יוקרתית ומעוצבת
- ריצוף גרניט פורצלן 100\100
- דלתות פנים יוקרתיות מתוצרת פנדור או שו"ע
- במגוון דגמים ובצבעים (כולל לבן)
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי כולל צנרת גז, ניקוז ונקודת חשמל
- נקודת חשמל תלת פאזי במסתור כביסה
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- תריסים חשמליים למעט בממ"ד וחדרים רטובים
- זכוכית בזיגוג כפול
- מערכת סינון אוויר בממ"ד
- אינטרמקום כולל מצלמה ומסך צבעוני
- התקן עומ"ר בממ"ד

- מטבח איכותי כולל יחידת Built in מגירות ודלתות במריקה שקטת
- משטח עבודה מאבן קיסר במגוון צבעים לבחירה או שו"ע
- כיור אקרילי/נירוסטה יחיד בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף יוקרתי
- הכנה למדיח כלים

- ארון אמבטיה עם כיור אינטגרלי
- אמבטיה אקרילית \ מקלחון לבחירה ללא זיגוג
- אסלות תלויות
- מכילי הדחה סמויים
- ברזי פרח יוקרתיים במגוון דגמים וצבעים לבחירה
- ריצוף וחסיפי גרנים פורצלן במבחר מידות
- הכנה לתנור חימום
- נקודת גז לחימום מים

- נקודת גז
- נקודת חשמל
- ברז גן
- ריצוף פורצלן דמוי פורקט
- נקודת תקשורת

This 3D rendering illustrates a modern apartment floor plan with the following rooms and features:

- Living Room (סלון):** Features a large L-shaped sofa, a coffee table, and a TV stand. Area: 574.
- Dining Room (פינת אוכל):** Includes a rectangular dining table with four chairs. Area: 145.
- Kitchen (מטבח):** Equipped with a sink, stove, and refrigerator. Area: 590.
- Bedroom (חדר הורים):** Contains a large double bed, a dresser, and a TV. Area: 320.
- Bedroom (חדר שינה | ממ"ד):** Features a double bed, a desk, and a chair. Area: 363.
- Bedroom (חדר שינה):** Includes a double bed, a desk, and a chair. Area: 305.
- Bedroom (חדר אמבטיה):** Contains a double bed, a desk, and a chair. Area: 270.
- Bathroom (ש. אורחים):** Includes a toilet, sink, and shower. Area: 105.
- Bedroom (חדר שירות):** Features a double bed, a desk, and a chair. Area: 160.
- Entrance (כניסה):** Includes a coat closet and a shoe cabinet. Area: 192.
- Storage:** Includes a wardrobe (מזוזה) and a closet (ארון).

The floor plan also shows a balcony (מגרש) and a small outdoor area (מזרקה) with a table and chairs. The overall layout is modern and functional, with a mix of light and dark wood tones and a neutral color palette.

דגם A1 | דירת 4 חדר'

בניינים A,C | קומות 4-6 | דירות מס' 17,21,25
שטח דירה כ-105.5 מ"ר | שטח מרפסת כ-12.87 מ"ר

הבניין

- פיתוח סביבתי בעיצוב אדריכל נוף
- לובי מפואר בעיצוב אדריכלי
- חניה לכל דירה
- מחסום חשמלי בכניסה לחנייה (כולל אפליקציה)
- זוג מעליות איכותיות ומהירות (1 בפיקוד שבת)
- מחסן לכל דירה
- מועדון דיירים
- חדר אופניים

הדירה

- דלת כניסה יוקרתית ומעוצבת
- ריצוף גרניט פורצלן 100\100
- דלתות פנים יוקרתיות מתוצרת פנדור או שו"ע
- במגוון דגמים ובצבעים (כולל לבן)
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי כולל צנרת גז, ניקוז ונקודת חשמל
- נקודת חשמל תלת פאזי במסתור כביסה
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- תריסים חשמליים למעט בממ"ד וחדרים רטובים
- זכוכית בזיגוג כפול
- מערכת סינון אוויר בממ"ד
- אינטרקום כולל מצלמה ומסך צבעוני
- התקן עומ"ר בממ"ד

מטבח

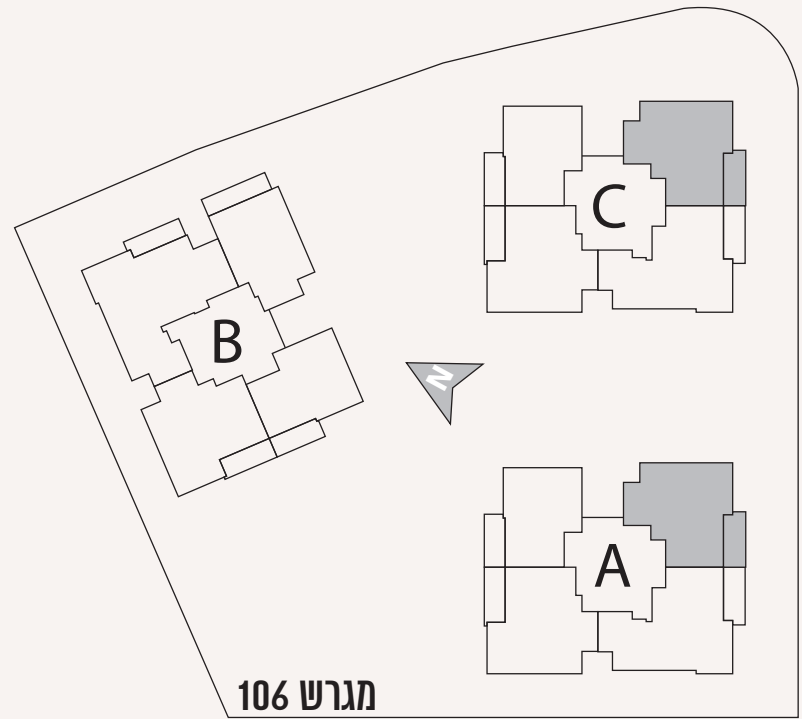
- מטבח איכותי כולל יחידת Built in מגירות ודלתות בטריקה שקטה
- משטח עבודה מאבן קיסר במגוון צבעים לבחירה או שו"ע
- כיור אקרילי\נירוסטה יחיד בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף יוקרתי
- הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה

- ארון אמבטיה עם כיור אינטגרלי
- אמבטיה אקרילית \ מקלחון לבחירה ללא זיגוג
- אסלות תלויות
- מכלי הדחה סמויים
- ברזי פרח יוקרתיים במגוון דגמים וצבעים לבחירה
- ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן במבחר מידות
- הכנה לתנור חימום
- נקודת גז לחימום מים

מרפסת

- נקודת גז
- נקודת חשמל
- ברז גן
- ריצוף פורצלן דמוי פרקט
- נקודת תקשורת



תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה.
את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט,
ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה
בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני
המפורץ להסכם, טרם התקבל היתר בניה. * ט.נ.ח.

דגם A3 | דירת 4 חד'

בניין B | קומות 5,6 | דירות מס' 20,24
שטח דירה כ-105.5 מ"ר | שטח מרפסת כ-11 מ"ר

הבניין

- פיתוח סביבתי בעיצוב אדריכל נוף
- לובי מפואר בעיצוב אדריכלי
- חניה לכל דירה
- מחסום חשמלי בכניסה לחנייה (כולל אפליקציה)
- זוג מעליות איכותיות ומהירות (1 בפיקוד שבת)
- מחסן לכל דירה
- מועדון דיירים
- חדר אופניים

הדירה

- דלת כניסה יוקרתית ומעוצבת
- ריצוף גרניט פורצלן 100\100
- דלתות פנים יוקרתיות מתוצרת פנדור או שו"ע
- במגוון דגמים ובצבעים (כולל לבן)
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי כולל צנרת גז, ניקוז ונקודת חשמל
- נקודת חשמל תלת פאזי במסתור כביסה
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- תריסים חשמליים למעט בממ"ד וחדרים רטובים
- זכוכית בזיגוג כפול
- מערכת סינון אוויר בממ"ד
- אינטרקום כולל מצלמה ומסך צבעוני
- התקן עומ"ר בממ"ד

מטבח

- מטבח איכותי כולל יחידת Built in מגירות ודלתות בטריקה שקטה
- משטח עבודה מאבן קיסר במגוון צבעים לבחירה או שו"ע
- כיור אקרילי\נירוסטה יחיד בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף יוקרתי
- הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה

- ארון אמבטיה עם כיור אינטגרלי
- אמבטיה אקרילית \ מקלחון לבחירה ללא זיגוג
- אסלות תלויות
- מכלי הדחה סמויים
- ברזי פרח יוקרתיים במגוון דגמים וצבעים לבחירה
- ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן במבחר מידות
- הכנה לתנור חימום
- נקודת גז לחימום מים

מרפסת

- נקודת גז
- נקודת חשמל
- ברז גן
- ריצוף פורצלן דמוי פרקט
- נקודת תקשורת

חוכניות הדירה הן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, חוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. * ט.נ.ח.

