

דגם B | דירת 3 חדר'

בניין A | קומה 6 | דירה מס' 24
בניין B | קומה 6 | דירה מס' 25
שטח דירה כ-80 מ"ר | שטח מרפסת כ-12 מ"ר

הבניין

- פיתוח סביבתי בעיצוב אדריכל נוף
- לובי מפואר בעיצוב אדריכלי
- חניה לכל דירה
- מחסום חשמלי בכניסה לחנייה (כולל אפליקציה)
- זוג מעליות איכותיות ומהירות (1 בפיקוד שבת)
- מחסן לכל דירה
- מועדון דיירים
- חדר אופניים

הדירה

- דלת כניסה יוקרתית ומעוצבת
- ריצוף גרניט פורצלן 100\100
- דלתות פנים יוקרתיות מתוצרת פנדור או שו"ע
- במגוון דגמים ובצבעים (כולל לבן)
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי כולל צנרת גז, ניקוז ונקודת חשמל
- נקודת חשמל תלת פאזי במסתור כביסה
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- תריסים חשמליים למעט בממ"ד וחדרים רטובים
- זכוכית בזיגוג כפול
- מערכת סינון אוויר בממ"ד
- אינטרקום כולל מצלמה ומסך צבעוני
- התקן עומ"ר בממ"ד

מטבח

- מטבח איכותי כולל יחידת Built in מגירות ודלתות
- בטריקה שקטה
- משטח עבודה מאבן קיסר במגוון צבעים
- לבחירה או שו"ע
- כיור אקרילי\נירוסטה יחיד בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף יוקרתי
- הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה

- ארון אמבטיה עם כיור אינטגרלי
- אמבטיה אקרילית \ מקלחון לבחירה ללא זיגוג
- אסלות תלויות
- מכלי הדחה סמויים
- ברזי פרח יוקרתיים במגוון דגמים וצבעים לבחירה
- ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן במבחר מידות
- הכנה לתנור חימום
- נקודת גז לחימום מים

מרפסת

- נקודת גז
- נקודת חשמל
- ברז גן
- ריצוף פורצלן דמוי פרקט
- נקודת תקשורת

תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חווי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הים לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. * ט.נ.ח.



דגם C | דירת 3 חדר'

בניינים A,C | קומות 1-3 | דירות מס' 5,9,13
שטח דירה כ-87 מ"ר | שטח מרפסת כ-13 מ"ר

הבניין

- פיתוח סביבתי בעיצוב אדריכל נוף
- לובי מפואר בעיצוב אדריכלי
- חניה לכל דירה
- מחסום חשמלי בכניסה לחנייה (כולל אפליקציה)
- זוג מעליות איכותיות ומהירות (1 פיקוד שבת)
- מחסן לכל דירה
- מועדון דיירים
- חדר אופניים

הדירה

- דלת כניסה יוקרתית ומעוצבת
- ריצוף גרנים פורצלן 100\100
- דלתות פנים יוקרתיות מתוצרת פנדור או שו"ע
- במגוון דגמים ובצבעים (כולל לבן)
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי כולל צנרת גז, ניקוז ונקודות חשמל
- נקודת חשמל תלת פאזי במסתור כביסה
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- תריסים חשמליים למעט בממ"ד וחדרים רטובים
- זכוכית ביזוג כפול
- מערכת סינון אוויר בממ"ד
- אינטרקום כולל מצלמה ומסך צבעוני
- התקן עומ"ר בממ"ד

מטבח

- מטבח איכותי כולל יחידת Built in מגירות ודלתות במטבח
- משטח עבודה מאבן קיסר במגוון צבעים לבחירה או שו"ע
- כיור אקרילי/נירוסטה יחיד בהתקנה שפתוח
- ברז פרח נשלף יוקרתי
- הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה

- ארון אמבטיה עם כיור אינטגרלי
- אמבטיה אקרילית \ מקלחון לבחירה ללא זיגוג
- אסלות תלויות
- מכלי הדחה סמויים
- ברזי פרח יוקרתיים במגוון דגמים וצבעים לבחירה
- ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן במבחר מידות
- הכנה לתנור חימום
- נקודת גז לחימום מים

מרפסת

- נקודת גז
- נקודת חשמל
- ברז גן
- ריצוף פורצלן דמוי פרקט
- נקודת תקשורת

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, אגרות השטח, כלים סטנדרטיים, תנאי החדרות, והים לצורכי ההחשפה בלבד. המידות המוצגות אינן מידות לפני שטח /ואל כן ציפי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, וסעיף התנאי היתר סעיף * מ.ל.ח.



דגם F | דירת 3 חד'

בניין B | קומות 1-4 | דירות מסי 4,8,12,16
שטח דירה כ-85 מ"ר | שטח מרפסת כ-15 מ"ר

הבניין

- פיתוח סביבתי בעיצוב אדריכל נוף
- לובי מפואר בעיצוב אדריכלי
- חניה לכל דירה
- מחסום חשמלי בכניסה לחנייה (כולל אפליקציה)
- זוג מעליות איכותיות ומהירות (1 בפיקוד שבת)
- מחסן לכל דירה
- מועדון דיירים
- חדר אופניים

הדירה

- דלת כניסה יוקרתית ומעוצבת
- ריצוף גרניט פורצלן 100\100
- דלתות פנים יוקרתיות מתוצרת פנדור או שו"ע
- במגוון דגמים ובצבעים (כולל לבן)
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי כולל צנרת גז, ניקוז ונקודת חשמל
- נקודת חשמל תלת פאזי במסתור כביסה
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- תריסים חשמליים למעט בממ"ד וחדרים רטובים
- זכוכית בזיגוג כפול
- מערכת סינון אוויר בממ"ד
- אינטרקום כולל מצלמה ומסך צבעוני
- התקן עומ"ר בממ"ד

מטבח

- מטבח איכותי כולל יחידת Built in מגירות ודלתות בטריקה שקטה
- משטח עבודה מאבן קיסר במגוון צבעים לבחירה או שו"ע
- כיור אקרילי\נירוסטה יחיד בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף יוקרתי
- הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה

- ארון אמבטיה עם כיור אינטגרלי
- אמבטיה אקרילית \ מקלחון לבחירה ללא זיגוג
- אסלות תלויות
- מכלי הדחה סמויים
- ברזי פרח יוקרתיים במגוון דגמים וצבעים לבחירה
- ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן במבחר מידות
- הכנה לתנור חימום
- נקודת גז לחימום מים

מרפסת

- נקודת גז
- נקודת חשמל
- ברז גן
- ריצוף פורצלן דמוי פרקט
- נקודת תקשורת

חוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. * ט.נ.ח.

